

**UMOWA Nr PiPR.IV.041.1.2017
na wykonanie Programu –Funkcjonalno-Użytkowego**

w dniu 2017 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibą w Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu **Anny Różyckiej**

a :

.....
..... zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1.
2.

na podstawie wyników postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 8.2014 roku z dnia 19 maja 2014 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie „Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na potrzeby wykonania instalacji fotowoltaicznej, celem zwiększenia efektywności energetycznej hali widowiskowo-sportowej w Pińczowie, przy ul. Republiki Pińczowskiej 42”.
2. Szczegółowy zakres PFU został określony na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego analizy sytuacyjno-technicznej, sporządzonej dla zweryfikowania możliwości technicznego wykonania oraz efektywności późniejszego funkcjonowania planowanej inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami w zakresie przedmiotu zamówienia. Program funkcjonalno-użytkowy spełniać będzie wymagania określone aktualnymi przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi w tym m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129) z późn. zm.).
2. Opisany PFU zakres rzeczowy inwestycji planowanej umożliwi Zamawiającemu powierzenie jej realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych.

§3

1. Zamawiający z dniem podpisania umowy, udostępni Wykonawcy wszelkie dokumenty i niezbędne dane związane z realizacją przedmiotu umowy (w szczególności dokumentację techniczną obiektu, badania termowizyjne, świadectwo charakterystyki energetycznej) które znajdują w jego posiadaniu i mogą mieć istotny wpływ na poprawne wykonanie zamówienia.

- Wzrostki
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie, drogą e-mailową, telefoniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
 3. Osobą uprawnioną do kontaktów bezpośrednich po stronie Zamawiającego będzie, pracownik Starostwa. Osobą uprawnioną do kontaktów bezpośrednich po stronie Wykonawcy będzie
 4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zamówienia, odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującym ich terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień 31 maja 2017 roku.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego.
3. Opracowanie ma być sporządzone w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej (1 egz.).
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia Wykonawcy.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto.....zł brutto.....zł, słownie:
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie Wykonawcy w oparciu o bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur, w terminie 14 dni od dnia ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru- w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające w sytuacji gdyby wartość szkody przekraczała wysokość kary umownej.

§7

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy objęty jest prawem autorskim.

2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - wprowadzanie do pamięci komputera,
 - wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - najem, dzierżawa,
 - wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w

postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

— poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym § nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§8

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: